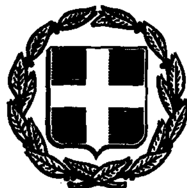


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **166**

2 Μαρτίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 172 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1,711 στρεμμάτων στη θέση Μαλαγάρι Κοιν. Βαθέος Ν. Σάμου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70).

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη σχετική εισήγηση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη της πιο πάνω έκτασης των 1,711 στρ. που εκχερσώθηκε παράνομα και προορίζεται για αλλαγή χρήσης ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης δια της φυσικής οδού την δασική έκταση, εμβαδού 1,711 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Μαλαγούρι Κοιν. Βαθέος.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση

Δυτικά: Δασική έκταση

Βόρεια: Οδός ασφαλτοστρωμένη

Νότια: Δασική έκταση,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

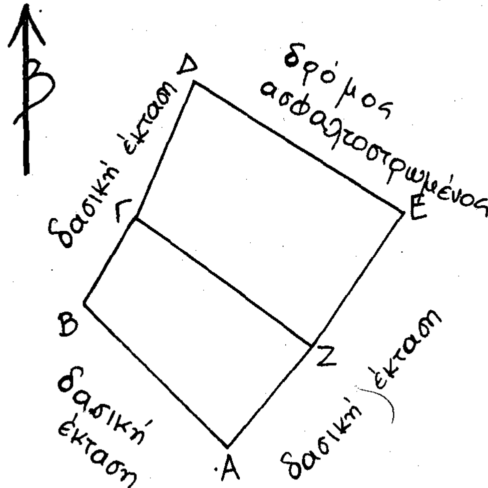
Σάμος, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο Νομάρχης

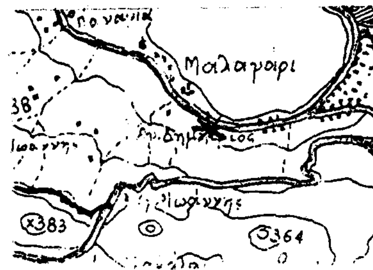
ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αναδασωτέας δασικής έκτασης 1,711 στρ.
στη θέση Μαλαγάρι Κοιν. Βαθέος.
τμήμα ΑΒΓΖΑ εμβ. 0,723 στρ. λόγω αλλαγής χρήσης
τμήμα ΓΔΕΖΓ εμβ. 0,988 στρ. λόγω εκχέρσωσης.

κλίμ. 1:1000



Απόσπασμα χάρτη
κλίμ. 1:50000



Συνοδεύει την 172/28-1-93
απόφ. κ. Νομάρχη Σάμου

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Σάμος 28-1-93
Ο Νομάρχης

ΚΩΝ. ΦΟΥΝΤΖΗΛΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σάμος 28-1-93
Ο Δ/ντής Δασών

ΑΛ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ
Δασολόγος με Α' βαθμό

Σάμος 27-1-93
Η Συντάκτρια

ΜΑΡΙΑ ΧΑΤΖΗΠΑΡΤΑΛΗ
Δασολόγος με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεως εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 (εδ. ιδ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την 3127/19.9.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Πελαγίας Γεωργαντζή - Κουλουκάτση, των Παναγιώτη Αγ. Πουλατσίδη, Νικολάου Αγ. Πουλατσίδη και Άννας Δ. Βλαχοκώστα - Πουλατσίδου, αποκλειστικών κυρίων του περιγραφομένου στο άρθρο 1 του παρόντος ακινήτου.

7. Την 35897/29.6.1992 αίτηση των Παναγιώτη Πουλατσίδη, Νικολάου Πουλατσίδη και Άννας Πουλατσίδου.

8. Την 37054/30.7.1992 αίτηση του Αναστασίου Ελευθεριάδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος των Παναγιώτη Πουλατσίδη, Νικολάου Πουλατσίδη και Άννας Πουλατσίδου.

9. Τις 463/1991, 585/1991 και 573/1992 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Την 37054/1992 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ρυμοτομουμένου με τα από 15.12.1969 (Α' 92/1970) Β. Δ/γμα ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πανοράματος (Ν. Θεσσαλονίκης) στον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Εφέδρων Αξιωματικών «Η Μακεδονία» (μεταξύ των οικοδομικών τετραγώνων 104, 135, 136) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Παναγιώτης Αγ. Πουλατσίδης, Νικόλαος Αγ. Πουλατσίδης και Άννα Δ. Βλαχοκώστα - Πουλατσίδου, όπως το βαρυνόμενο ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται να περικλείεται με μπλε διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογκών με την 949/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα:

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 2.099, 15 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 04.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 2.099,15 τ.μ. × 0,4 = 839,66 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: 839,66 τ.μ. από ισόγειο.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Παναγιώτη Αγ. Πουλατσίδη, Νικολάου Αγ. Πουλατσίδη και Άννας Δ. Βλαχοκώστα - Πουλατσίδου, για εμβαδόν 839,66 τ.μ. στο ισόγειο.

Άρθρο 3

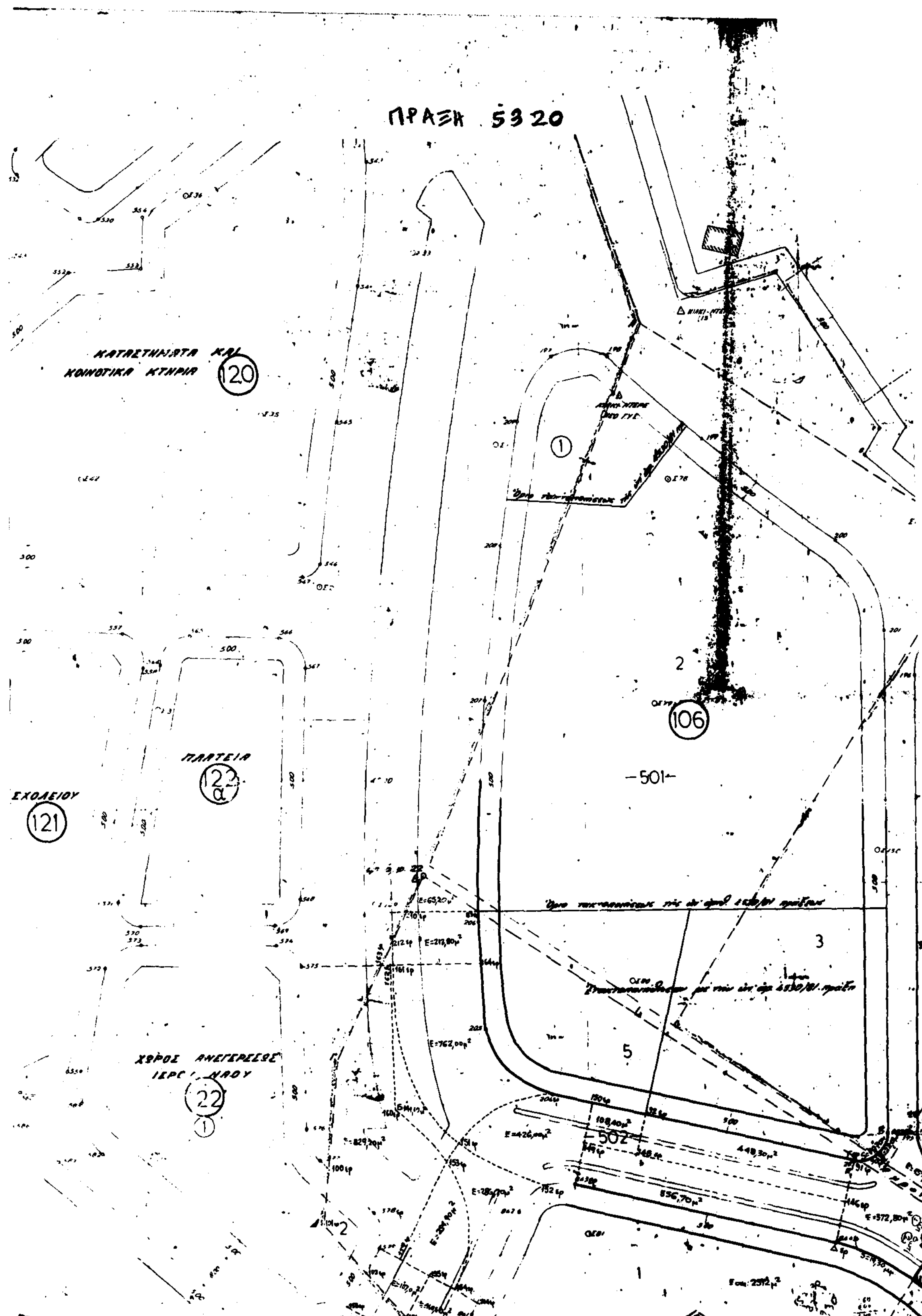
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ


ΠΡΑΞΗ 5320
ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ
120
ΠΛΑΤΕΙΑ
122α
ΣΧΟΛΕΙΟΥ
121
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΕΩΣ
22
106
-501-
502
1
2
3
5

ΠΑΝΟΡΑΜΑ

40 3? -0 39

Εμβ. βαρυνομένου οικοπέδου: 2099.15μ²
εκ του τμήματα: 176εφ-110εφ-845-846Εφ-847-878-
-16-17-829-18-66-870-55-56-57-
-62-63-48-47-170εφ-169-168-166εφ-
-Hεφ-30-176εφ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

99Ν751

-503-

E=936,60μ²

105

1

1α

2

3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Συντελεστής δομήσεως: 0,4
Ύψος: 8.50 μ
Ποσοστό καλύψεως ΓΟΚ/85 (40%)
Σύστημα πριν από το ΓΟΚ/85 πανταχόθεν ελεύθερο
Ελάχιστα όρια: πρόσ. 16,00, εμβ. 1000μ²

100Ν751

-504-

Ηλέγχθη
24/6/91

Θεωρήθηκε 24.6.91
ο Προϊστάμενος Τ.Τ.Α
α.α.

123

135

134

137

-389-

ρέμα

Θεσ/νίκη 6-2-86
Η συντάξασα

ΧΡ. ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ με 4ΡΟ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΑΙ

Ονοματεπώνυμον Δικαιούχου ή Ιδιοκτήτου

Κοινότης Πανοράματος (Αγροτική οδός)

Αλέξανδρος Τσαβδαρίδης (υπ' αριθ. 502 κληροτεμάχιον)

Ονοματεπώνυμον Δικαιούχων ή Ιδιοκτητών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Οικοδ. Συν/σμός Εφέδρων Αξ/κών)

Αλέξανδρος Τσαβδαρίδης (υπ' αριθ. 502 κληροτεμάχιον)

Ονοματεπώνυμον Δικαιούχων ή Ιδιοκτητών

Βασίλειος Τσίρος - Παναγιώτης Τσίρος

Νικόλαος Ζαλίδης - Παντελής Σαρακηνός

Γρηγόριος Λαναράς - Γεώργιος Πασχαλίδης

Αλέξανδρος Τσαβδαρίδης (υπ' αριθ. 502 κληροτεμάχιον)

ΟΡΓΑΝ. ΑΠΟΧΕΤ. ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ (-389- ρέμα)

Ονοματεπώνυμον Δικαιούχων ή Ιδιοκτητών

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (Οικοδομικός Συν/σμός Εφέδρων Αξ/κών)

ΟΡΓΑΝ. ΑΠΟΧΕΤ. ΘΕΣ-ΝΙΚΗΣ (-389- ρέμα)

ΟΤ 104

Ονοματεπώνυμον Δικαιούχων ή Ιδιοκτητών

9 - Αθανάσιος και Θεοδοσία Δεδεσίδη
Νικόλαος και Αγγελική Μιχαηλίδη
Γεωργία Σ. Δεδεσίδη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ: 949/93
Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομούμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Πανοράματος (ν. Θεσ/νίκης)
ΑΘΗΝΑ 12 Ιανουαρίου 93
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

505

507

629

630

104

136

137

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

20%

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Το παρόν σχεδιάγραμμα εξετάσθηκε από το Κ.Σ.Χ.Ο.Π. την 20.8.92 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 573 γνωμοδότησή του.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Κ. ΠΑΠ...ΠΟΥΛΟΣ — Ι. ΠΟΛΛΑΚΗ

Θεσσαλονίκη Φεβρουάριος 1981

Ο Τοπογράφος

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει μήνυμα 30.7.92 διαγραμμ. ... είναι Ο.Κ.

(3)

Τροποποίηση του από 27.6.1992 Π.Δ/τος «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 716).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π. Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμόν 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Την Υ 1958/1992 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Κατσιγιάννη και Γεώργιο Βουλγαράκη» (Β' 744).

6. Την από 6.10.1992 (αριθ. πρωτ. 38480/1992) αίτηση του Ελευθερίου Κολοκυθά διαχειριστή και νομίμου εκπροσώπου της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Ελευθέριος Κολοκυθάς και Σία Ε.Π.Ε.», με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Το από 27.6.1992 Π.Δ/γμα «Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ρυμοτομουμένου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής» (Δ' 716), τροποποιείται ως εξής:

Στην παράγραφο 1 του άρθρου 3 του ως άνω διατάγματος η φράση:

«φερόμενο ως ιδιοκτησία του Ελευθέριου Κολοκυθά» αντικαθίσταται με τη φράση «φερόμενο ως ιδιοκτησία της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «Τεχνική Εταιρεία Ελευθέριος Κολοκυθάς και Σια Ε.Π.Ε.».

Άρθρο 2

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 6 Φεβρουαρίου 1993

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ